

## **EMGL-LIFT Α.Ε.**

**ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ  
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

- Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2015 σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.
- Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων



**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

**Σελίδα**

<b>ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ “ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ – ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΕΛΡΩΝ ΑΕ” ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ.....</b>	<b>4</b>
<b>ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ .....</b>	<b>7</b>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ .....</b>	<b>9</b>
<b>ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ.....</b>	<b>10</b>

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ  
“ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ – ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ  
ΑΝΕΛ/ΡΩΝ ΑΕ” ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

Κύριοι μέτοχοι,  
σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας, σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη χρήση 2015.  
Τα κυριότερα κονδύλια της χρήσεως είναι τα εξής:

**ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ****1) Πάγιο Ενεργητικό.**

Η συνολική αναπόσβεστη αξία των παγίων ανέρχεται στο ποσό των 9.159,23 ευρώ και αποτελείται από μηχανήματα, μεταφορικά μέσα, έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό.

**2) Εγγυήσεις.**

Οι εγγυήσεις της εταιρείας εσωτερικού ανέρχεται στο ποσό των 2.983,56 ευρώ και αποτελούνται από εγγυήσεις ΔΕΗ και μισθωμάτων.

**3) Απαιτήσεις.**

Οι απαιτήσεις συνολικού ποσού 234.901,23 αναλύονται ως εξής:

Εμπορικές απαιτήσεις	228.359,17
Λοιπές απαιτήσεις	6.542,06
<b>Σύνολο</b>	<b>234.901,23</b>

**4) Διαθέσιμα.**

Τα συνολικά διαθέσιμα της επιχείρησης στο τέλος της χρήσης ανέρχονται σε 16.685,77 ευρώ, βρίσκονταν στο ταμείο 78,43 ευρώ και στους λογαριασμούς όψεως 16.607,34 ευρώ.

**ΠΑΘΗΤΙΚΟ****1) Ίδια κεφάλαια.**

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της επιχείρησης συνολικού ποσού -77.127,22 αναλύεται ως εξής:

Καταβλημένο κεφάλαιο	348.000,00
Διαφ. από αναπρ. αξίας λοιπ. περιους. στοιχείων	70.616,66
Αποθεματικά κεφάλαια	71.391,55
Υπόλοιπο ζημιών εις νέον	<u>-567.135,43</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>-77.127,22</u></b>

**2) Υποχρεώσεις****Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ποσού 408.245,71 έχουν ως ακολούθως:

Εμπορικές υποχρεώσεις	213.323,87
Λοιποί φόροι και τέλη	101.277,67
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	13.729,22
Λοιπές υποχρεώσεις	15.353,22
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	509,29
Έσοδα επόμενων χρήσεων	64.052,44
<b>Σύνολο</b>	<b><u>408.245,71</u></b>

**ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2016**

Οι προοπτικές μας για το 2016 πιστεύουμε ότι θα είναι σταθεροποιητικές για τον κλάδο εγκατάστασης νέων ανελκυστήρων και με σχετική βελτίωση των αποτελεσμάτων του κλάδου συντήρησης ανελκυστήρων.

**ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ**

Τα οικονομικά αποτελέσματα του 2015 έχουν ως εξής:

1) Ο κύκλος εργασιών έφθασε σε ποσό ευρώ 572.531,02 έναντι των 450.237,19 ευρώ της προηγούμενης χρήσης ήτοι σημείωσε αύξηση περίπου 27%.

2) Το μικτό κέρδη εκμεταλλεύσεως ανήλθαν σε ποσό ευρώ 238.609,98 έναντι 102.368,91. Τα καθαρά αποτελέσματα της χρήσεως είναι ζημία ποσού 73.385,42 ευρώ, έναντι ζημίας 449.885,20 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

**ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΑΘΑΡΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

Καθαρά αποτελέσματα Χρήσεως	- 73.385,42
Υπόλοιπο	- 73.385,42
Μείον: Φόρος εισοδήματος	- 26.950,73
Αποτελέσματα προς διάθεση	<u>-100.336,15</u>
<b>Η διάθεση γίνεται ως εξής:</b>	
1. Τακτικό αποθεματικό	0,00
8. Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	<u>-100.336,15</u>
	<u>-100.336,15</u>

Μετά τα παραπάνω κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε :

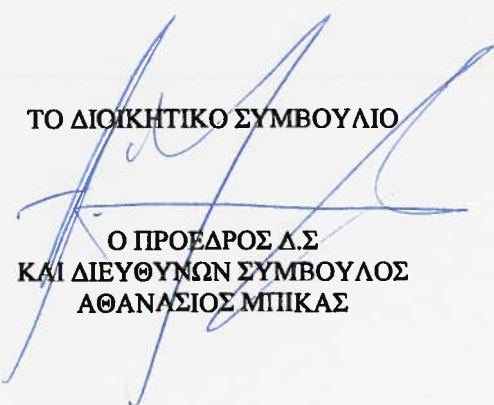
1) Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό κατά αποτελέσματα της χρήσης 2015

**EMGL LIFT A.E.**

**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
31 Δεκεμβρίου 2015  
(Όλα τα ποσά σε €)**

2) Να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2015 σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό.

**ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**



**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ  
ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΠΙΚΑΣ**

Αθήνα 05/08/2016

## Ισολογισμός

	<u>31.12.2015</u>	<u>31.12.2014</u>
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
<b>Ενσώματα πάγια</b>		
Μηχανολογικός εξοπλισμός	746,42 €	1.128,46 €
Λοιπός εξοπλισμός	8.412,81 €	16.669,11 €
<b>Σύνολο</b>	<b>9.159,23 €</b>	<b>17.797,57 €</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>	<b>9.159,23 €</b>	<b>17.797,57 €</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
<b>Αποθέματα</b>		
Εμπορεύματα	71.004,18 €	90.615,76 €
Προκαταβολές για αποθέματα	327,51 €	0,00 €
<b>Σύνολο</b>	<b>71.331,69 €</b>	<b>90.615,76 €</b>
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>		
Εμπορικές απαιτήσεις	228.359,17 €	235.957,82 €
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου	5.320,76 €	0,00 €
Λοιπές απαιτήσεις	6.542,06 €	8.252,98 €
Προπληρωμένα έξοδα	1.875,83 €	0,00 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	16.685,77 €	1.422,03 €
<b>Σύνολο</b>	<b>258.783,59 €</b>	<b>245.632,83 €</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>	<b>330.115,28 €</b>	<b>336.248,59 €</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>339.274,51 €</b>	<b>354.046,16 €</b>

	<u>31.12.2015</u>	<u>31.12.2014</u>
<b>Καθαρή θέση</b>		
<b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>		
Κεφάλαιο	348.000,00 €	348.000,00 €
<b>Σύνολο</b>	<b>348.000,00 €</b>	<b>348.000,00 €</b>
<b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	142.008,21 €	142.008,21 €
Αποτελέσματα εις νέο	-567.135,43 €	-466.799,28 €
<b>Σύνολο</b>	<b>-425.127,22 €</b>	<b>-324.791,07 €</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>	<b>-77.127,22 €</b>	<b>23.208,93 €</b>
<b>Προβλέψεις</b>		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00 €	19.781,05 €
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00 €</b>	<b>19.781,05 €</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>		
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Εμπορικές υποχρεώσεις	213.323,87 €	116.107,61 €
Λοιποί φόροι και τέλη	101.277,67 €	115.720,34 €
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	13.729,22 €	14.527,98 €
Λοιπές υποχρεώσεις	15.353,22 €	0,00 €
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	509,29 €	1.949,71 €
Έσοδα επόμενων χρήσεων	64.052,44 €	45.283,97 €
<b>Σύνολο</b>	<b>408.245,71 €</b>	<b>293.589,61 €</b>
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	8.156,02 €	17.466,57 €
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>416.401,73 €</b>	<b>311.056,18 €</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>	<b>339.274,51 €</b>	<b>354.046,16 €</b>



## Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	<u>31.12.2015</u>	<u>31.12.2014</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	572.531,02 €	450.237,19 €
Κόστος πωλήσεων	333.921,04 €	347.868,28 €
<b>Μικτό αποτέλεσμα</b>	<b>238.609,98 €</b>	<b>102.368,91 €</b>
Λοιπά συνήθη έσοδα	5.434,43 €	0,00 €
	<b>244.044,41 €</b>	<b>102.368,91 €</b>
Έξοδα διοίκησης	147.294,58 €	601.389,66 €
Έξοδα διάθεσης	35.167,32 €	40.653,28 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές	3.421,71 €	257.771,09 €
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	131.006,37 €	0,00 €
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00 €	-394.981,87 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00 €	-7.785,85 €
<b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>	<b>-72.845,57 €</b>	<b>-394.677,40 €</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00 €	-13,83 €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	539,85 €	55.221,63 €
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>	<b>-73.385,42 €</b>	<b>-449.885,20 €</b>
Φόροι εισοδήματος	-26.950,73 €	-17.466,57 €
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>	<b>-100.336,15 €</b>	<b>-467.351,77 €</b>

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ**

*Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων  
(Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014) της επιχείρησης :*

**ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.**

**ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 1/1/2015 έως 31/12/2015**

**1. Γενικές πληροφορίες (Άρθρο: 29 παρ. 3)**

**α. Επωνυμία της οντότητας.**

**ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**β. Νομικός τύπος της οντότητας.**

Ανώνυμη εταιρεία

**γ. Περίοδος αναφοράς.**

1/1/2015 ΕΩΣ 31/12/2015.

**δ. Διεύθυνση της έδρας της οντότητας.**

*ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 2 ΛΥΚΟΒΡΥΣΗ*

**ε. Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα**

*Η εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο ΓΕΜΗ με Αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου 085210702000*

**στ. Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ;**

*Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.*

**ζ. Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ;**

Η εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.

**η. Κατηγορία της οντότητας**

«Πολύ μικρή με διπλογραφικά βιβλία»

**θ. Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο.**

Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι :

« Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014 » .

**2. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις, που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό(Άρθρο: 29 παρ. 16).**

*Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό.*

**3. Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση(Άρθρο: 29 παρ.25).**

*Δεν υπάρχουν ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων.*

**4. Κατάρτιστε συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6 (Άρθρο: 29 παρ. 34 και 16 παρ. 7)**

*Η εταιρεία δεν κατάρτισε συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.*

**Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων**

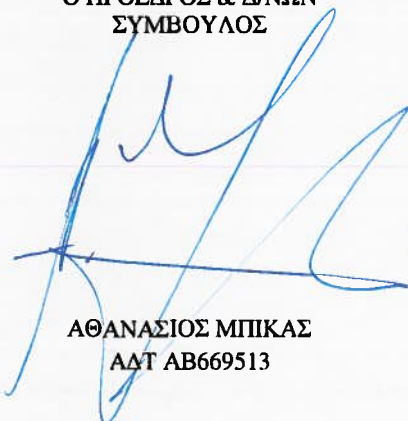
*Το ευμετάβλητο και αβέβαιο μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα δεν αναμένεται να επηρεάσει σημαντικά την λειτουργία, την δραστηριότητα και την οικονομική κατάσταση της εταιρείας.*

*Η διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές μελλοντικές επιπτώσεις της και έχει κατάρτισει πενταετές επιχειρησιακό πλάνο με σκοπό την αύξηση των πωλήσεων, μέσω εξαγορών διακαιωμάτων συντήρησης ανελκυστήρων, με στόχο την αύξηση των πωλήσεων, βελτίωση των οικονομικών αποτελεσμάτων και επιστροφή της εταιρείας στην κερδοφορία.*

*Επι πλέον η μητρική εταιρεία Χ.ΒΕΡΕΜΗΣ ΟΤΙΣ ΑΒΕΤΕ έχει αποφασίσει να στηρίζει οικονομικά το πενταετές επιχειρησιακό πλάνο της εταιρείας.*

Λυκόβρυση, 05/08/2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ



ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΠΙΚΑΣ  
ΑΔΤ ΑΒ669513

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ &  
Δ/ΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ



ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΔΟΡΟΒΑΤΑΣ  
ΑΔΤ ΑΕ 105052

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ



ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΔΗΣ  
ΑΔΤ ΑΙ 589561

1