

# ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΑΕ

## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31.12.2013

21η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

ΑΡ. Μ.Α.Ε. 27076/01ΑΤ/92/325/97

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

|                                                                               | Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013 |            |                     | Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012 |            |                     | Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013 | ΠΑΘΗΤΙΚΟ<br>Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012 |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------|---------------------|--------------------------------|------------|---------------------|------------------------------|--------------------------------------------|
|                                                                               | Αξία κτήσεως                 | Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη αξία    | Αξία κτήσεως                   | Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη αξία    |                              |                                            |
| <b>Β. ΞΕΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ</b>                                                  |                              |            |                     |                                |            |                     |                              |                                            |
| 3. Τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου                                     | 113.054,18                   | 113.054,17 | 0,01                | 113.054,18                     | 90.443,36  | 22.610,82           |                              |                                            |
| <b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                                                    |                              |            |                     |                                |            |                     |                              |                                            |
| <b>II. Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις</b>                                          |                              |            |                     |                                |            |                     |                              |                                            |
| 1. Γήπεδα-οικόπεδα                                                            | 208.927,66                   | 0,00       | 208.927,66          | 208.927,66                     | 0,00       | 208.927,66          |                              |                                            |
| 3. Κτίρια και τεχνικά Έργα                                                    | 1.228.336,63                 | 605.592,93 | 622.743,70          | 1.228.336,63                   | 556.459,47 | 671.877,16          |                              |                                            |
| 4. Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός    | 45.866,75                    | 44.313,43  | 1.553,32            | 45.577,69                      | 43.782,26  | 1.795,43            |                              |                                            |
| 5. Μεταφορικά μέσα                                                            | 97.433,18                    | 97.433,12  | 0,06                | 97.433,18                      | 97.433,12  | 0,06                |                              |                                            |
| 6. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός                                               | 177.066,35                   | 160.663,87 | 16.402,48           | 173.961,08                     | 155.574,85 | 18.386,23           |                              |                                            |
| 7. Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές                              | 0,00                         | 0,00       | 0,00                | 0,00                           | 0,00       | 0,00                |                              |                                            |
| Σύνολο ακίνητοποιήσεων (ΓII)                                                  | 1.757.630,57                 | 908.003,35 | 849.627,22          | 1.754.236,24                   | 853.249,70 | 900.986,54          |                              |                                            |
| <b>III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</b> |                              |            |                     |                                |            |                     |                              |                                            |
| 7. Δοσμένες εγγυήσεις                                                         |                              |            | 2.983,56            |                                |            | 2.983,56            |                              |                                            |
| Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓII+ΓIII)                                          |                              |            | <b>852.610,78</b>   |                                |            | <b>903.970,10</b>   |                              |                                            |
| <b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                                              |                              |            |                     |                                |            |                     |                              |                                            |
| <b>I. Αποθέματα</b>                                                           |                              |            |                     |                                |            |                     |                              |                                            |
| 4. Πρώτες & βοηθητικές ύλες - υλ.συσκευασίας                                  |                              |            | 227.945,16          |                                |            | 236.851,25          |                              |                                            |
| 5. Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων                                          |                              |            | 13.930,84           |                                |            | 15.940,25           |                              |                                            |
|                                                                               |                              |            | <b>241.876,00</b>   |                                |            | <b>252.791,50</b>   |                              |                                            |
| <b>II. Απαιτήσεις</b>                                                         |                              |            |                     |                                |            |                     |                              |                                            |
| 1. Πελάτες                                                                    |                              |            | 845.841,43          |                                |            | 2.109.501,03        |                              |                                            |
| 3. Γραμμάτια εισπρακτέα                                                       |                              |            | 2.466,70            |                                |            | 1.778,70            |                              |                                            |
| 3α.Επιταγές εισπρακτέες χαρφυλακίου                                           |                              |            | 1.913,88            |                                |            | 7.894,65            |                              |                                            |
| 3β.Επιταγές σε τράπεζες για εγγύηση                                           |                              |            | 0,00                |                                |            | 6.375,00            |                              |                                            |
| 3γ.Επιταγές σε καθυστέρηση                                                    |                              |            | 8.402,05            |                                |            | 8.402,05            |                              |                                            |
| 11. Χρεώστες διάφοροι                                                         |                              |            | 1.061.581,23        |                                |            | 876.279,69          |                              |                                            |
|                                                                               |                              |            | <b>1.920.205,29</b> |                                |            | <b>3.010.231,12</b> |                              |                                            |
| <b>IV. Διαθέσιμα</b>                                                          |                              |            |                     |                                |            |                     |                              |                                            |
| 1. Ταμείο                                                                     |                              |            | 32.050,12           |                                |            | 35.696,94           |                              |                                            |
| 3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας                                            |                              |            | 19.063,42           |                                |            | 106.118,85          |                              |                                            |
|                                                                               |                              |            | 51.113,54           |                                |            | 141.815,79          |                              |                                            |
| Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIV)                                |                              |            | <b>2.213.194,83</b> |                                |            | <b>3.404.838,41</b> |                              |                                            |
| <b>Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>                                 |                              |            |                     |                                |            |                     |                              |                                            |
| 2. Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα                                                   |                              |            | 0,00                |                                |            | 0,00                |                              |                                            |
| <b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)</b>                                    |                              |            | <b>3.065.805,62</b> |                                |            | <b>4.331.419,33</b> |                              |                                            |

|                                             | Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013 | Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012 |
|---------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| <b>Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>                     |                              |                                |
| <b>I. Μετοχικό Κεφάλαιο</b>                 |                              |                                |
| ( 11.600 μετοχές των 30,00 €.)              |                              |                                |
| 1. Καταβλημένο                              | 348.000,00                   | 348.000,00                     |
| <b>III Διαφορές αναπροσαρμογής</b>          |                              |                                |
| 1. Διαφορές αναπροσ.αξίας χρεογράφων        | 10.923,04                    | 10.923,04                      |
| 2. Διαφορές αναπροσ.αξίας ακινήτων          | 59.693,62                    | 59.693,62                      |
|                                             | 70.616,66                    | 70.616,66                      |
| <b>IV. Αποθεματικά Κεφάλαια</b>             |                              |                                |
| 1. Τακτικό αποθεματικό                      | 71.391,55                    | 71.391,55                      |
| <b>V. Αποτελέσματα σε νέο</b>               |                              |                                |
| Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο             | 909.992,49                   | 979.963,21                     |
| Υπόλοιπο ζημιών εις νέο                     | 0,00                         | 0,00                           |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑI+ΑIV+AV)          | <b>1.400.000,70</b>          | <b>1.469.971,42</b>            |
| <b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>                       |                              |                                |
| <b>I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>        |                              |                                |
| 2. Δάνεια τραπεζών μακροπρόθεσμα            | 452.604,66                   | 591.692,83                     |
| <b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>                       |                              |                                |
| <b>II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>       |                              |                                |
| 1. Προμηθευτές                              | 281.909,73                   | 506.620,17                     |
| 2. Γραμμάτια πληρωτέα                       | 497.617,38                   | 757.617,38                     |
| 2α.Επιταγές πληρωτέες                       | 6.000,00                     | 60.000,00                      |
| 3. Τράπεζες λογ/σμοι βραχ/σμων δανείων      | 0,00                         | 9.012,79                       |
| 4. προκαταβολές πελατών                     | 164.251,61                   | 179.048,44                     |
| 5. Υποχρεώσεις από φόρους -τέλη             | 152.096,70                   | 521.366,00                     |
| 6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί                  | 108.030,88                   | 183.571,47                     |
| 10. Μερίσματα πληρωτέα                      | 0,00                         | 0,00                           |
| 11.Πιστωτές διάφοροι                        | 2.976,91                     | 39.432,82                      |
| Σύνολο βραχ/σμων υποχρεώσεων (ΓII)          | <b>1.212.883,21</b>          | <b>2.256.669,07</b>            |
| Σύνολο υποχρεώσεων                          | <b>1.665.487,87</b>          | <b>2.848.361,90</b>            |
| <b>Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b> |                              |                                |
| 2. Εξοδα χρήσεως δεδουλευμένα               | 317,05                       | 1.066,99                       |
| 3. Λοιποί μεταβατικοί λογ/μοι παθητικού     | 0,00                         | 12.019,02                      |
|                                             | 317,05                       | 13.086,01                      |
| <b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)</b>      | <b>3.065.805,62</b>          | <b>4.331.419,33</b>            |

### ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

|                                                                 | Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013 |                   | Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012 |                     |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------------|---------------------|
| <b>I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</b>                           |                              |                   |                                |                     |
| Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)                                      |                              | 482.582,63        |                                | 1.279.157,47        |
| <b>Μείον:</b> Κόστος πωλήσεων                                   |                              | 331.869,82        |                                | 1.123.755,70        |
| Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως                       |                              | 150.712,81        |                                | 155.401,77          |
| <b>Πλέον:</b> Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως                         |                              | 0,00              |                                | 1.216,48            |
| Σύνολο                                                          |                              | 150.712,81        |                                | 156.618,25          |
| <b>Μείον:</b> 1.Εξοδα διοικητικής λειτουργίας                   | 115.068,49                   |                   | 482.440,67                     |                     |
| 2.Εξοδα λειτουργίας διάθεσης                                    | 75.206,57                    | 190.275,06        | 168.728,87                     | 651.169,54          |
| Μερικά αποτελέσματα (Κέρδη) εκμεταλλεύσεως                      |                              | -39.562,25        |                                | -494.551,29         |
| <b>Πλέον</b> 3. Τόκοι πιστωτικοί                                | 9.673,43                     |                   | 326,92                         |                     |
| <b>Μείον</b> 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή εξοδα               | 52.559,10                    | 42.885,67         | 87.414,51                      | 87.087,59           |
| Ολικά αποτελέσματα (Κέρδη) εκμεταλλεύσεως                       |                              | -82.447,92        |                                | -581.638,88         |
| <b>II. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα Αποτελέσματα</b>                          |                              |                   |                                |                     |
| 1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα                                   | 0,00                         |                   | 2.000.199,99                   |                     |
| 2. Εσοδα προηγούμενων χρήσεων                                   | 19.884,74                    | 19.884,74         | 0,00                           | 2.000.199,99        |
| <b>Μείον:</b>                                                   |                              |                   |                                |                     |
| 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα                                   | 7.407,54                     |                   | 69.966,80                      |                     |
| 2. Έκτακτες ζημιές                                              | 0,00                         |                   | 1.157,63                       |                     |
| 3. Εξοδα προηγούμενων χρήσεων                                   | 0,00                         | 7.407,54          | 12.477,20                      | 71.423,29           |
| Οργανικά και Έκτακτα αποτελέσματα (Κέρδη)                       |                              | -69.970,72        | 298,86                         | 1.928.776,70        |
| <b>ΜΕΙΟΝ:</b> Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων                |                              | 77.364,46         |                                | 141.139,54          |
| <b>Μείον:</b> Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος |                              | 77.364,46         |                                | 0,00                |
| <b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων</b>            |                              | <b>-69.970,72</b> |                                | <b>1.347.137,82</b> |

### ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

|                                                          | Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013 | Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012 |
|----------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| Καθαρά αποτελέσματα (Κέρδη/ζημιές ) χρήσεως              | -69.970,72                   | 1.347.137,82                   |
| (+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγούμενων χρήσεων |                              | 0,00                           |
| (-) υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων                 | 979.963,21                   | 37.210                         |
| (-) Διαφορές φορολ.ελέγχου προηγ.χρήσεων                 | 0,00                         | 0,00                           |
|                                                          | 909.992,49                   | 1.347.137,82                   |
| <b>Μείον:</b> 1. Φόρος εισοδήματος                       | 276.079,24                   | 276.079,24                     |
| <b>αποτελέσματα προς διάθεση</b>                         | <b>633.913,25</b>            | <b>1.071.058,58</b>            |
| <b>Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:</b>             |                              |                                |
| 1. Τακτικό αποθεματικό                                   | 0,00                         | 53.885,32                      |
| 8. Υπόλοιπο( κερδών/ζημιών) εις νέο                      | 909.992,49                   | 979.963,21                     |
|                                                          | <b>909.992,49</b>            | <b>1.033.848,53</b>            |

Αθήνα 31 Μαρτίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΛΕΒΟΓΙΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΖ 011711

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΜΑΖΑΡΑΚΗΣ ΠΕΤΡΟΣ  
Α.Δ.Τ. Π 340359

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΖΑΒΟΓΙΑΝΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 316119