

# ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΑΕ

## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31.12.2012

20η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

ΑΡ. Μ.Α.Ε. 27076/01ΑΤ/92/325/97

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011			Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012	ΠΑΘΗΤΙΚΟ Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία		
<b>Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ</b>								
3. Τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου	113.054,18	90.443,36	<b>22.610,82</b>	113.054,18	67.832,52	45.221,66		
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>								
<b>II. Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις</b>								
1. Γήπεδα-οικόπεδα	208.927,66	0,00	208.927,66	149.234,04	0,00	149.234,04		
3. Κτίρια και τεχνικά Έργα	1.228.336,63	556.459,47	671.877,16	1.250.113,49	479.058,37	771.055,12		
4. Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	45.577,69	43.782,26	1.795,43	45.577,69	42.929,74	2.647,95		
5. Μεταφορικά μέσα	97.433,18	97.433,12	0,06	111.541,03	106.061,79	5.479,24		
6. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	173.961,08	155.574,85	18.386,23	173.342,43	141.642,30	31.700,13		
7. Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Σύνολο ακίνητοποιήσεων (ΓII)	<u>1.754.236,24</u>	<u>853.249,70</u>	<u>900.986,54</u>	<u>1.729.808,68</u>	<u>769.692,20</u>	<u>960.116,48</u>		
<b>III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</b>								
7. Δοσμένες εγγυήσεις			2.983,56			2.983,56		
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓII+ΓIII)			<u><b>903.970,10</b></u>			<u><b>963.100,04</b></u>		
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>								
<b>I. Αποθέματα</b>								
4. Πρώτες & βοηθητικές ύλες - υλ.συσκευασίας			236.851,25			654.095,88		
5. Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων			15.940,25			23.667,45		
			<u>252.791,50</u>			<u>677.763,33</u>		
<b>II. Απαιτήσεις</b>								
1. Πελάτες			2.109.501,03			630.116,54		
3. Γραμμάτια εισπρακτέα			1.778,70			1.778,70		
3α.Επιταγές εισπρακτέες χαρφυλακίου			7.894,65			14.777,09		
3β.Επιταγές σε τράπεζες για εγγύηση			6.375,00			6.375,00		
3γ.Επιταγές σε καθυστέρηση			8.402,05			8.402,05		
11. Χρεώστες διάφοροι			876.279,69			512.858,93		
			<u>3.010.231,12</u>			<u>1.174.308,31</u>		
<b>IV. Διαθέσιμα</b>								
1. Ταμείο			35.696,94			33.731,51		
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			106.118,85			14.990,15		
			141.815,79			48.721,66		
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIV)			<u><b>3.404.838,41</b></u>			<u><b>1.900.793,30</b></u>		
<b>Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>								
2. Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα			0,00			0,00		
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)</b>			<u><b>4.331.419,33</b></u>			<u><b>2.909.115,00</b></u>		

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011
<b>Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
<b>I. Μετοχικό Κεφάλαιο</b>		
1. Καταβλημένο ( 11.600 μετοχές των 30,00 €.)	348.000,00	348.000,00
<b>III Διαφορές αναπροσαρμογής</b>		
1. Διαφορές αναπροσ. αξίας χρεογράφων	10.923,04	10.923,04
2. Διαφορές αναπροσ. αξίας ακινήτων	59.693,62	0,00
	70.616,66	10.923,04
<b>IV. Αποθεματικά Κεφάλαια</b>		
1. Τακτικό αποθεματικό	71.391,55	17.506,23
<b>V. Αποτελέσματα σε νέο</b>		
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	979.963,21	0,00
Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	0,00	-37.210,05
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑI+ΑIV+AV)	<u><b>1.469.971,42</b></u>	<u><b>339.219,22</b></u>
<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
<b>I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
2. Δάνεια τραπεζών μακροπρόθεσμα	591.692,83	682.667,94
<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
<b>II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
1. Προμηθευτές	506.620,17	202.162,68
2. Γραμμάτια πληρωτέα	757.617,38	927.617,38
2α.Επιταγές πληρωτέες	60.000,00	163.207,10
3. Τράπεζες λογ/σμοι βραχ/σμων δανείων	9.012,79	286.777,22
4. προκαταβολές πελατών	179.048,44	192.268,01
5. Υποχρεώσεις από φόρους -τέλη	521.366,00	61.507,34
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	183.571,47	38.828,53
10. Μερίσματα πληρωτέα	0,00	0,00
11.Πιστωτές διάφοροι	39.432,82	4.968,05
Σύνολο βραχ/σμων υποχρεώσεων (ΓII)	<u>2.256.669,07</u>	<u>1.877.336,31</u>
Σύνολο υποχρεώσεων	<u><b>2.848.361,90</b></u>	<u><b>2.560.004,25</b></u>
<b>Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>		
2. Εξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	1.066,99	0,00
3. Λοιποί μεταβατικοί λογ/μοι παθητικού	12.019,02	9.891,53
	13.086,01	9.891,53
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)</b>	<u><b>4.331.419,33</b></u>	<u><b>2.909.115,00</b></u>

### ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011	
<b>I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</b>				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		1.279.157,47		1.626.946,07
<b>Μείον:</b> Κόστος πωλήσεων		1.123.755,70		1.202.915,13
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		155.401,77		424.030,94
<b>Πλέον:</b> Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		1.216,48		70.147,54
Σύνολο		156.618,25		494.178,48
<b>Μείον:</b> 1.Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	482.440,67		355.969,66	
2.Εξοδα λειτουργίας διάθεσης	168.728,87	651.169,54	155.329,29	511.298,95
Μερικά αποτελέσματα (Κέρδη) εκμεταλλεύσεως		-494.551,29		-17.120,47
<b>Πλέον</b> 3. Τόκοι πιστωτικοί	326,92		53,43	
<b>Μείον</b> 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή εξοδα	87.414,51	87.087,59	72.974,86	72.921,43
Ολικά αποτελέσματα (Κέρδη) εκμεταλλεύσεως		-581.638,88		-90.041,90
<b>II. ΠΛΕΟΝ: Εκτακτα Αποτελέσματα</b>				
1. Εκτακτα και ανόργανα έσοδα	2.000.199,99		0,00	
2. Εσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	2.000.199,99	1.267,51	1.267,51
<b>Μείον:</b>				
1. Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	69.966,80		798,33	
2. Εκτακτες ζημιές	1.157,63		0,00	
3. Εξοδα προηγούμενων χρήσεων	298,86	71.423,29	1.928.776,70	1.590,33
Οργανικά και Εκτακτα αποτελέσματα (Κέρδη)		1.928.776,70		-322,82
<b>ΜΕΙΟΝ:</b> Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		141.139,54	1.347.137,82	90.364,72
<b>Μείον:</b> Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		141.139,54	0,00	148.393,88
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων</b>		<u>1.347.137,82</u>		<u>-90.364,72</u>

### ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011
Καθαρά αποτελέσματα (Κέρδη/ζημιές ) χρήσεως	1.347.137,82	-90.364,72
(+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγούμενων χρήσεων		53.154,67
(-) υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	37.210,05	
(-) Διαφορές φορολ.ελέγχου προηγ.χρήσεων	0,00	0,00
	1.347.137,82	-37.210,05
<b>Μείον:</b> 1. Φόρος εισοδήματος	276.079,24	0,00
<b>αποτελέσματα προς διάθεση</b>	<u>1.071.058,58</u>	<u>-37.210,05</u>
<b>Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:</b>		
1. Τακτικό αποθεματικό	53.885,32	0,00
8. Υπόλοιπο( κερδών/ζημιών) εις νέο	979.963,21	-37.210,05
	<u>1.033.848,53</u>	<u>-37.210,05</u>

Αθήνα 31 Μαρτίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΛΕΒΟΓΙΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΖ 011711

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΜΑΖΑΡΑΚΗΣ ΠΕΤΡΟΣ  
Α.Δ.Τ. Π 340359

Ο ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΖΑΒΟΓΙΑΝΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 316119