

**ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΑΕ**  
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31.12.2011**

**19η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2011 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011)**

**ΑΡ. Μ.Α.Ε. 27076/01ΑΤ/92/325/97**  
**(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

**ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2011			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2010		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
<b>B ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ</b>						
3. Τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου	113.054,18	67.832,52	45.221,66	113.054,18	45.221,68	67.832,50
<b>Γ. ΠΛΗΡΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>						
<b>II. Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις</b>						
Σύνολο ακίνητοποιήσεων (ΓII)	1.729.828,68	853.249,70	900.986,54	1.729.808,68	769.692,20	960.116,48
<b>III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</b>						
7. Δοσμένες εγγυήσεις			2.983,56			2.983,56
Σύνολο τίτλων ενεργητικού (ΓIII)			903.970,10			963.100,04
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>						
<b>I. Αποθέματα</b>						
677.766,33						771.643,52
<b>II. Απαιτήσεις</b>						
1.174.308,31						1.050.749,46
<b>IV. Διαθέσιμα</b>						
48.721,66						38.061,91
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ)			4.331.419,33			2.909.115,00

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2011			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2010		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2011 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011)</b>						
			1.626.946,07			2.105.353,43
			1.202.915,13			1.491.256,49
			424.030,94			614.096,94
			70.147,54			19.687,81
			494.178,48			633.784,75
<b>Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</b>						
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		355.969,66			380.455,60	
Μείον: Κόστος πωλήσεων		155.329,29	511.298,95		167.345,49	547.801,09
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		53,43	-17.120,47		85.983,66	
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		72.974,86	72.921,43		55.405,19	55.384,38
Σύνολο			-90.041,90			30.599,28
<b>Μείον:</b> 1.Εξόδα διοικητικής λειτουργίας						
2.Εξόδα λειτουργίας διάθεσης						
<b>I. Μερικά αποτελέσματα (Κέρδη) εκμεταλλεύσεως</b>	0,00			0,00		
Πλέον 3. Τόκοι πιστωτικοί	1.267,51	1.267,51		0,00	0,00	
Μείον 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα						
Ολικά αποτελέσματα (Κέρδη) εκμεταλλεύσεως						
<b>ΠΑΡΟΝ: Εκτακτα Αποτελέσματα</b>	798,33		1.253,35			
1. Εκτακτα και ανόργανα έσοδα	792,00	1.590,33	-322,82	20.977,43	22.230,78	-22.230,78
2. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων			-90.364,72			8.368,50
		148.393,88			150.277,86	
<b>Μείον:</b>						
1. Εκτακτα και ανόργανα έξοδα		148.393,88	0,00		150.277,86	0,00
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων			-90.364,72			8.368,50
<b>II. Οργανικά και Εκτακτα αποτελέσματα (Κέρδη)</b>						
<b>ΜΕΙΟΝ:</b> Σύνολο αποσβέσεων τίτλων στοιχείων						
<b>Μείον:</b> Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος						
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων						

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ**

**ΛΕΒΟΓΙΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙ**  
**Α.Δ.Τ. ΑΖ 011711**

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΜΑΖΑΡΑΚΗΣ ΠΕΤΡΟΣ**  
**Α.Δ.Τ. Π 340359**

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

**ΖΑΒΟΓΙΑΝΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**  
**Α.Δ.Τ. ΑΒ 316119**

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2011	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2010
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>		
<b>A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
<b>I. Μετοχικό Κεφάλαιο</b>	348.000,00	348.000,00
<b>III Διαφορές αναπροσαρμογής</b>	10.923,04	10.923,04
<b>Αποθεματικά Κεφάλαια</b>	17.506,23	17.506,23
<b>IV. Αποτελέσματα σε νέο</b>	-37.510,05	53.154,67
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (A+III+IV)	1.469.971,42	339.219,22
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
<b>I Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
2. Δάνεια τραπεζών μακροπρόθεσμα	682.667,94	741.657,76
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
<b>III Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Σύνολο υποχρεώσεων	1.877.336,31	1.838.508,33
	2.848.361,90	2.560.004,25
	9.891,53	2.905,80
<b>ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (A+Γ+Δ)	4.331.419,33	2.909.115,00

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2011	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2010
Καθαρά αποτελέσματα (Κέρδη) χρήσεως		
(+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγούμενων χρήσεων	-90.364,72	0,00
(-) Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	53.154,67	99.956,18
	0,00	40.129,24
<b>Μείον:</b> 1. Φόρος εισοδήματος	-37.210,05	59.826,94
<b>αποτελέσματα προς διάθεση</b>	0,00	14.722,77
	-37.210,05	45.104,17
<b>Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:</b>		
1. Τακτικό αποθεματικό	0,00	318,00
8. Υπόλοιπο ζημιών/ κερδών εις νέο	-37.210,05	53.154,67
	-37.210,05	53.472,67